

浙江稠州金融租赁有限公司重大关联交易

根据《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号）、《浙江稠州金融租赁有限公司信息披露管理办法》规定，浙江稠州金融租赁有限公司（以下简称“公司”）对重大关联交易披露如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

公司于2023年10月18日与关联方浙江稠州商业银行股份有限公司（以下简称“稠州银行”）签署房屋租赁合同，租赁其位于杭州上城区望潮路158号稠银大厦9-12楼部分办公室，年租金8331753元（含税），租赁期限3年，租赁期限自2023年1月1日至2025年12月31日。公司已于2024年1月支付2023年度租金，2024年6月支付2024年度租金，2025年8月支付2025年度租金，三次支付租金均为8331753元（含税）。

双方经友好协商，就原合同有关租金事宜进行变更。变更后租金内容如下：原合同前两年租金保持不变，即前两年每年租金为8331753元，第三年予以免费，原合同其余部分继续有效。原合同变更后，稠州银行已退回公司2025年度已支付房租租金8331753元（含税）。

二、交易对手情况

稠州银行为公司主要股东，出资比例65%，为公司关联方。稠州银行类型为：其他股份有限公司（非上市），主要开展的业务为：经营金融业务（范围详见银监局批文）。法定代

表人为：金子军，注册地为：浙江省金华市义乌市福田街道商城大道 188 号稠银大厦，注册资本 46 亿元人民币。

三、定价政策

本次交易为房屋租金退回，系经双方协商确定。

四、关联交易金额及相应比例

该笔交易退回房屋年租金 8331753 元（含税）。

五、董事会及关联交易控制和风险管理委员会的意见或决议情况

本次关联交易议案，经公司第四届董事会关联交易控制与风险管理委员会 2025 年第一次会议表决，同意提交董事会审议；后经公司第四届董事会第一次临时会议表决，审议通过了本次关联交易议案。

六、独立董事意见

公司独立董事对本次关联交易进行了审议，并发表了独立意见，本次关联交易决策程序合法合规。

浙江稠州金融租赁有限公司

2025 年 12 月 18 日